



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Azienda Agricola Fanni Michele c/o Ing. Claudia  
Zuddas  
zuddas.claudia@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-35 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Lanusei  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto: Progetto per la realizzazione di un fabbricato agricolo in zona S'Ortali Longu. Comune di Tortolì (NU). Proponente: Azienda Agricola Fanni Michele. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 17.06.2025 (prot. DGA n. 17493 del 18.06.2025), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda il progetto per la realizzazione di un fabbricato agricolo in un terreno di pertinenza dell'azienda agricola della Proponente, ubicato in Area agricola e identificato al Foglio 18, mappali 452, 453, 454, 457, 458, 459 e 460 del Catasto comunale di Tortolì, all'interno della ZSC *Lido di Orrì* (cod. ITB022214), di cui una precedente versione è stata sottoposta al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso senza l'assoggettamento alle successive fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale (nota prot. D.G.A. n. 18612 del 12.06.2024).

Il progetto esaminato in sede di Screening prevedeva la realizzazione di un fabbricato, costituito dall'assemblaggio di diversi moduli rettangolari con specifiche destinazioni d'uso, di pergolati per il sostegno delle colture rampicanti (kiwi e viti), e di un'area coperta destinata ai locali di manutenzione delle auto e dei mezzi agricoli, per una superficie coperta complessiva delle opere di circa 545 m<sup>2</sup>.

Il nuovo progetto prevede il ridimensionamento delle opere, da realizzare nel medesimo lotto, che saranno costituite da due piccoli corpi di fabbrica, con diverse destinazioni d'uso, di superficie totale netta pari a 256,2 m<sup>2</sup>.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Premesso quanto sopra, si ritiene che le differenze del nuovo progetto rispetto a quello esaminato nella precedente procedura di Screening, non siano significative ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. DGA n. 18612 del 12.06.2024.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI